Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 27/03/2026 **Hora:** 09:32 AM **No. Consulta:** 788813652

N° Matrícula Inmobiliaría: 280-80671 **Referencia Catastral:** 63001010700000173000300000000

Departamento: QUINDIO **Referencia Catastral Anterior:** 63001010701730003000

Municipio: ARMENIA **Cédula Catastral:**

Vereda: ARMENIA **Nupre:** BSK0012AYOB

Dirección Actual del Inmueble: AVENIDA PERIMETRAL DEL CAFE. TRAMO AB.

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 01/02/1992 **Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 19/12/1991

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

280-9387
280-9113
280-9112

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN

Complementaciones

I.- SOCIEDAD CONSTRUCTORA DE OCCIDENTE LIMITADA., ADQUIRIO MAYOR EXTENSION EN TRES LOTES, POR APORTE QUE LE HICIERON ALBERTO EUGENIO, JAIME Y LUIS EDUARDO GOMEZ GALLEGO, EN $14.000.000.00 POR ESCRITURA #983 DE 19 DE MAYO DE 1983, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 1 DE JUNIO DE 1983. II.- ALBERTO EUGENIO, JAIME Y LUIS EDUARDO GOMEZ GALLEGO, ADQUIRIERON POR COMPRA A ESTHER OCAMPO LOPEZ VDA. DE MONSALVE, DARIO, MERCEDES, BEATRIZ, LUZ STELLA MONSALVE OCAMPO, EN $14.000.000.00 POR ESCRITURA #895 DE 10 DE MAYO DE 1983, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27 DE MAYO DE 1983. III.- ESTHER OCAMPO LOPEZ VDA. DE MONSALVE, ADQUIRIO LA TOTALIDAD DE UN LOTE Y LA MITAD DE OTRO, POR ADJUDICACION EN EL JUICIO DE SUCESION DE MARCOS MONSALVE LEON, EN $232.010,68 CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 1 CIVIL MPAL. DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 10 DE DICIEMBRE DE 1968, SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 3 DE SEPTIEMBRE DE 1969. LA OTRA MITAD FUE ADQUIRIDA ASI: POR ESCRITURA #1677 DE 2 DE AGOSTO DE 1961, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 14 DE AGOSTO DE 1961, PEDRO MONSALVE LOEN, ADQUIRIO LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE EN PARTICION CON MARCOS MONSALVE LEON. POR ESCRITURA #1748 DE 8 DE SEPTIEMBRE DE 1966, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, PEDRO MONSALVE LEON, PERMUTO LA MITAD DEL INMUEBLE A MARCOS MONSALVE LEON, EN $30.000.00. POR ESCRITURA #1752 DE 8 DE SEPTIEMBRE DE 1966, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966, PEDRO MONSALVE LEON, VENDIO LA MITAD A MERCEDES MONSALVE OCAMPO, EN $30.000.00. EN EL JUICIO DE MARCOS MONSALVE LEON, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JDO. 1 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 10 DE DICIEMBRE DE 1968, SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 3 DE SEPTIEMBRE DE 1969, SE LE ADJUDICO LA MITAD CON OTROS DOS LOTES A ESTHER OCAMPO LOPEZ VDA. DE MONSALVE, EN $70.000.00. IV. DARIO, MERCEDES, BEATRIZ Y LUZ STELLA MONSALVE OCAMPO (NUMERAL II) ADQUIRIERON CUOTAS EN UN LOTE EN LA PROPORCION DE $24.497.33 PARA CADA UNO SOBRE UN AVALUO DE $97.989.32, EN EL JUICIO DE SUCESION DE MARCOS MONSALVE LEON, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JDO. 1 CIVIL MPAL. DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 10 DE DICIEMBRE DE 1968, SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 3 DE SEPTIEMBRE DE 1969.

Cabidad y Linderos

LOTE DE TERRENO CUYOS LINDEROS Y DIMENSIONES SE ENCUENTRAN RELACIONADAS EN LA ESCRITURA #5956 DE 19 DE DICIEMBRE DE 1991 DE LA NOTARIA 3. DE ARMENIA .-(ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984)

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		16/07/2011	2011-280-3-1724	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	
0	2		07/07/2022	ICARE-2022	SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE ARMENIA, RES. 134 DEL 19/05/2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.